

Vollzug des § 34 c Gewerbeordnung (GewO) und der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV)



LANDKREIS GÜNZBURG

hier: Negativerklärung für das Jahr _____

Landratsamt Günzburg
 Gewerbeamt
 z.Hd. Frau Sauter
 An der Kapuzinermauer 1
 89312 Günzburg

Absender

Vorname		Name		
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon	Telefax		E-Mail	

Negativerklärung

Ich versichere hiermit, dass ich im Jahr _____ **keine Tätigkeit** im Sinne des § 34 c Abs. 1 Nr. 3 Gewerbeordnung ausgeübt habe und damit **keine Vorgänge** entsprechend den Bestimmungen der Makler- und Bauträgerverordnung über die Pflichten sowie die Tätigkeit als Bauträger, Baubetreuer angefallen sind, also des

- § 2 über die Pflicht zur Sicherheitsleistung oder den Abschluss einer Versicherung,
- § 3 über besondere Sicherungspflichten für Bauträger,
- § 4 über die Verwendung von Vermögenswerten von Auftraggebern,
- § 5 über die Ermächtigung von Hilfspersonal,
- § 6 über die Pflicht zur getrennten Vermögensverwaltung
- § 7 über die Befreiung von vorstehenden Pflichten -Ausnahmevorschriften-,
- § 8 über die Pflicht zur Rechnungslegung
- § 9 über die Anzeigepflicht bei Wechsel beauftragter bzw. bevollmächtigter Personen,
- § 10 über die Buchführungspflicht
- § 11 über die Informations- bzw. Unterrichtungspflicht von Auftraggebern,
- § 12 über die Unzulässigkeit abweichender Vereinbarungen,
- § 13 (weggefallen)
- § 14 über die Pflicht zur Aufbewahrung von Unterlagen.

Mir/uns ist bekannt, dass diese Erklärung nicht ausreicht, **wenn im Prüfungsjahr auch nur ein einziger Vorgang nach den §§ 2 mit 14 Makler- und Bauträgerverordnung unterliegender Vorgang angefallen ist** und in diesem Fall eine **Pflichtprüfung** nach § 16 MaBV durch einen **geeigneten Prüfer** durchgeführt werden muss.

Mir/uns ist weiterhin bekannt, dass das Landratsamt jederzeit nach § 29 Abs. 2 GewO eine Nachschau durchführen oder nach § 16 Abs. 2 MaBV eine Pflichtprüfung anordnen kann.

Außerdem ist mir/uns bekannt, dass unrichtige Angaben zur Unzuverlässigkeit und damit zu einem Erlaubnisrücknahmeverfahren führen können.

Ort	Datum	Unterschrift des/der Gewerbetreibenden bzw. vertretungsbefugte Person
-----	-------	---

© Landratsamt Günzburg - An der Kapuzinermauer 1 - 89312 Günzburg - www.landkreis-guenzburg.de - Vervielfältigung, Nachahmung, Veröffentlichung und Speicherung nur mit Genehmigung.