Mietbescheinigung

LANDKREIS GÜNZBURG

Diese Bescheinigung ist bei Unterkunft in Mietwohnungen **vom Vermieter auszufüllen.**

Hiermit wird bestätigt, dass ……...

im Anwesen, ... (Wohn-)Ort ..... Straße und Hausnummer eine Wohnung bewohnt.

Der Wohnraum wurde erstmals bezugsfertig im Jahr ……

Die Wohnung wird beheizt mit

☐ Zentralheizung ☐ Einzelöfen ☐ Nachtspeicheröfen

Der Energieträger ist:

☐ Gas ☐ Öl ☐ Fernwärme ☐ Holz / Kohle ☐ andere: ……..……

Ist das Heizmaterial durch den Mieter zu beschaffen ☐ ja ☐ nein

Die **Warmwasser-Erzeugung** erfolgt in der vermieteten Wohnung erfolgt:

☐ zentral (z.B. über Fernwärme, Zentralheizung)

☐ dezentral (z.B. Stromboiler, Gasdurchlauferhitzer)

Wird die Wohnung möbliert vermietet? ☐ nein ☐ ja (wenn ja, bitte Erklärung auf gesondertem Blatt)

Wie viele Personen leben in der Wohnung? ……...

Die **Gesamtwohnfläche** beträgt: ……. qm

Sind Teile der Wohnung untervermietet? ☐ ja ☐ nein

Gibt es außer o.g. Person weitere Mietvertragspartner? ☐ ja und zwar: …..... ☐ nein

Heizkosten und Nebenkosten sind getrennt auszuweisen !	
a) Grundmiete (= Miete ohne alle Nebenkosten, Nettokaltmiete)	**EUR**
b) Nebenkosten (Müll, Kaltwasser, Kaminkehrer, etc.)	**EUR**
c) Heizung und Warmwasser	**EUR**
d) Garagenmiete	EUR
e) Zuschläge für anderweitige Nutzung des Wohnraumes (z.B. Gewerbe o.ä.)	EUR
f) Möbelüberlassungskosten (auch Kühlschrank, Waschmaschine)	EUR
g) Untermietzuschläge	EUR
h) **Haushaltsstrom in den Nebenkosten?** ☐ ja(Angabe Höhe) ☐ nein **Eigener Stromzähler?** ☐ ja ☐ nein	EUR
i) Sonstige Kosten, und zwar …….	EUR
Gesamtmiete monatlich:	**EUR**

Es wird bestätigt, dass obige Angaben richtig sind. Mir ist bekannt, dass ich mich durch vorsätzlich falsche Angaben unter Umständen strafbar mache und grob fahrlässige falsche Angaben eine bußgeldpflichtige Ordnungswidrigkeit (§ 63 SGB II) darstellen können.

.....

Ort, Datum und Unterschrift (ggf. Firmenstempel) des Vermieters

.....

Anschrift des Vermieters