

**Pressemitteilung, 18. Dezember 2025**

## **Neuer Grundstücksmarktbericht zeigt Entwicklungen auf dem Immobilienmarkt im Landkreis Günzburg**

Für den Landkreis Günzburg steht ein neuer Grundstücksmarktbericht zur Verfügung. Darin zu finden sind die wichtigsten Zahlen und Entwicklungen rund um Immobilien für die Jahre 2023 und 2024. Der Bericht zeigt, wie sich die Preise verändert haben, wie viele Immobilien verkauft wurden und wie sich der Markt generell entwickelt hat. Er soll allen helfen, den Immobilienmarkt im Landkreis besser einschätzen zu können.

Im Bericht findet man unter anderem:

- wie sich die Preise für Grundstücke, Häuser und Wohnungen entwickelt haben
- wie viele Immobilien verkauft wurden und wie hoch die Umsätze waren
- wie der Markt aufgebaut ist (z. B. welche Arten von Immobilien besonders oft verkauft wurden)
- welche Mieten im Landkreis üblich sind
- wichtige Daten, zum Beispiel Liegenschaftszinssätze für Mietwohnungen oder Sachwertfaktoren zur Bewertung von Ein- und Zweifamilienhäusern.

Die meisten Verkäufe in den Jahren 2023 und 2024 betrafen Land- und Forstflächen sowie Wohnungs- und Teileigentum. Diese Bereiche machten etwa zwei Drittel aller Verkäufe aus.



2023 war der Markt eher schwach – vor allem weil Bauen teurer wurde und die Zinsen für Kredite gestiegen sind. Dadurch wurden weniger Wohn- und Mischbauflächen verkauft. 2024 entspannte sich die Situation und es wurden wieder mehr Immobilien nachgefragt.

Neben der Analyse des Grundstücksmarktgeschehens beschließt der Gutachterausschuss im jährlichen Wechsel die Bodenrichtwerte. Die nächsten Bodenrichtwerte erscheinen Mitte des kommenden Jahres zum Stichtag 1. Januar 2026. Dem Ausschuss gehören neben Vertretern von Behörden auch erfahrene ehrenamtliche Sachverständige aus verschiedenen Bereichen der Immobilien- und Baubranche an.

Als unabhängiges und fachkundiges Gremium sorgt der Gutachterausschuss für Transparenz auf dem Grundstücksmarkt. Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses wertet sämtliche notariell beurkundeten Immobilienverträge aus. Grundlage hierfür ist die Kaufpreissammlung, die zugleich Basis für Bodenrichtwerte, Marktberichte und Verkehrswertgutachten bildet.

Kostenlose Auskünfte zu Bodenrichtwerten gibt es unter:

[www.bodenrichtwerte.bayern.de](http://www.bodenrichtwerte.bayern.de) Den Grundstücksmarktbericht selbst kann man gegen eine Gebühr per E-Mail anfordern unter [gutachterausschuss@landkreis-guenzburg.de](mailto:gutachterausschuss@landkreis-guenzburg.de).

